

(Allegato 2. Strategia d'Area – scheda intervento)

Scheda Intervento
A1.2 PROGETTO INSIEME
Centro polifunzionale – “Spazio Comune”

1	Codice e Titolo	<p>Codice Intervento: 01.2 INSIEME</p> <p>Titolo Intervento: Centro polifunzionale – “Spazio Comune”</p>
2	Costo totale	280.000,00 €
3	Soggetto Attuatore e beneficiario	<p>Soggetto Attuatore: Comune di Collazzone</p> <p>Beneficiario intervento: popolazione del territorio della Media Valle del Tevere</p>
4	Copertura finanziaria	<p>Fonte finanziaria: FESR</p> <p>Obiettivo specifico: Rafforzare il ruolo della cultura e del turismo sostenibile nello sviluppo economico, nell'inclusione sociale e nell'innovazione sociale</p> <p>Azione: 4.6.1: Riqualificare i luoghi del territorio per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità</p> <p>Settore di intervento: codice settore 127 - Altre infrastrutture sociali che contribuiscono all'inclusione sociale nella comunità</p>
5	Oggetto dell'intervento	<p>L'intervento riguarda la riqualificazione e il completamento di un edificio esistente in Via Primo Maggio, nella frazione di Collepepe del comune di Collazzone, con l'obiettivo di creare un centro polifunzionale denominato "Spazio Comune". L'edificio, realizzato nel 2008 e mai completato, necessita di interventi strutturali di manutenzione e di adattamento per essere adibito a nuove funzioni. Questo spazio viene riqualificato anche nell'ottica di essere a servizio dell'intera Area Interna, soprattutto come struttura che può ospitare attività, corsi e proposte di aggregazione anche ai cittadini dei comuni limitrofi in prospettiva di interconnessione dei territori. All'interno dell'edificio verranno realizzate le attività intergenerazionali previste dal progetto “Mani Insieme: l'arte che unisce”.</p>
6	CUP	Da acquisire
7	Natura e tipologia	
8	Localizzazione intervento	L'edificio oggetto dell'intervento si trova nella frazione di Collepepe, la più grande del Comune di Collazzone, con oltre 1300 residenti su un

		<p>totale di 3320. Collepepe è in una posizione centrale rispetto alle altre frazioni del capoluogo ed è facilmente raggiungibile anche dagli altri comuni dell'area interna tramite la E45, asse viario nord/sud che attraversa l'intera Regione Umbria.</p> <p>Collepepe, essendo la frazione più densamente abitata, necessita di un'offerta incrementale di luoghi di aggregazione che offrano possibilità di socializzazione alle fasce più deboli, anziani e giovani, e in generale a tutta la popolazione; anche con un'offerta progettuale qualificata che crei opportunità di coinvolgimento per i cittadini in attività di volontariato al fine di rispondere ad alcuni bisogni reali della popolazione residente.</p> <p>L'edificio, realizzato nel 2008 e mai completato, si trova all'interno di un'area residenziale e si sviluppa per circa 100 m² su un unico livello a piano terra. È attualmente composto da una stanza principale, 2 spazi di servizio (accessibili anche direttamente dall'esterno), un locale tecnico accessibile solo dall'esterno e da una superficie esterna porticata. Lo spazio esterno antistante è adibito a spazio ricreativo e aggregativo.</p>
9	Coerenza programmatica, obiettivi e risultati	<p>Obiettivo Strategico A: Creazione di un sistema territoriale integrato di spazi e attività sociali, culturali e ambientali per aumentare l'attrattività e la vivibilità dell'area</p> <p>Obiettivo Specifico A1: Promuovere l'inclusione sociale e il benessere delle comunità locali attraverso il potenziamento di una rete territoriale integrata di infrastrutture sociali orientata a favorire l'invecchiamento attivo, l'aggregazione, l'intergenerazionalità e la coesione sociale.</p> <p>Macro Azione PROGETTO INSIEME: Realizzazione del Progetto Insieme che punta alla socializzazione e inclusione intergenerazionale attraverso l'azione combinata di più interventi che insistono sui "contenitori - luoghi" e sui "contenuti - attività" coinvolgendo tutta l'area interna sotto il tema "Mani insieme: l'arte che unisce".</p> <p>L'intervento di riqualificazione del centro polifunzionale "Spazio Comune" a Collepepe si inserisce in modo coerente con la strategia territoriale, mirando a promuovere l'inclusione sociale e il benessere attraverso la creazione di una rete integrata di infrastrutture sociali e culturali. L'obiettivo principale è quello di fornire un luogo di aggregazione per l'intera comunità, con un focus particolare sulle fasce più deboli come anziani e giovani, con l'intento di creare uno spazio dove venga favorita la socializzazione e si possa fruire di servizi.</p> <p>Il progetto prevede attività di interscambio tra giovani e anziani, valorizzando le caratteristiche di entrambe le generazioni e creando una memoria collettiva preservando le tradizioni locali.</p>

		<p>In linea con l'Obiettivo Specifico A1, l'intervento prevede la riqualificazione di uno spazio esistente rendendolo accessibile e destinato ad attività intergenerazionali, con l'obiettivo di rafforzare le relazioni comunitarie e migliorare la qualità della vita. La struttura ospiterà laboratori, incontri tematici, percorsi formativi e mostre volte a favorire la socializzazione. La flessibilità dello spazio, grazie alla parete modulare mobile, lo rende adatto a diverse attività e gruppi. L'intervento risponde alla Macro Azione PROGETTO INSIEME attraverso la riqualificazione e la valorizzazione dell'edificio di via Primo Maggio a Collepepe, trasformandolo in un centro polifunzionale attivo e funzionale. L'intervento prevede la presenza di un soggetto gestore del terzo settore che coordinerà e gestirà le attività sia con personale proprio altamente qualificato sia attraverso il coinvolgimento delle realtà locali, di associazioni di promozione sociale e culturale. Questa modalità operativa si allinea al principio di implementare servizi di gestione e fruizione degli spazi.</p> <p>Il contributo atteso in termini di incremento del benessere dei cittadini che vivono nelle aree interne è significativo. La creazione di uno spazio di aggregazione e socializzazione, con attività mirate a diverse fasce d'età, mira a combattere l'isolamento sociale, promuovere l'invecchiamento attivo, favorire l'integrazione e migliorare la qualità della vita. La posizione baricentrica di Collepepe e la sua accessibilità tramite la E45 rende la struttura fruibile anche dai comuni limitrofi, contribuendo ad un sistema territoriale più integrato e attrattivo.</p> <p>La qualificazione del sistema territoriale è garantita dalla creazione di un centro polifunzionale che offre una varietà di servizi e attività di valorizzazione del territorio e interazione sociale.</p> <p>L'integrazione e la complementarità con altri interventi previsti nella strategia sono evidenti, in quanto questo intervento si pone come elemento di una rete territoriale più ampia.</p> <p>In sintesi, l'intervento di riqualificazione del centro polifunzionale "Spazio Comune" è coerente con la strategia territoriale e contribuisce in modo significativo agli obiettivi di inclusione sociale, benessere, invecchiamento attivo, intergenerazionalità e coesione sociale.</p>
1 0	Descrizione dell'intervento	<p>L'intervento ha come obiettivo principale la creazione di uno spazio polifunzionale per servizi e socializzazione, un punto di riferimento per attività ricreative e di aggregazione per tutta la popolazione, con particolare attenzione a giovani e anziani. Si prevede di incrementare l'offerta di luoghi di aggregazione e di creare opportunità di messa in rete delle realtà presenti sul territorio in particolare relativamente all'aggregazione sociale e al mondo del volontariato.</p> <p>Gli interventi previsti sono la riqualificazione strutturale dell'edificio, l'adeguamento degli impianti elettrico (compresi videosorveglianza e cablaggio per rete internet), termico e sanitario, la sistemazione degli esterni, la funzionalizzazione del portico esistente per garantire</p>

		<p>maggior spazio protetto e apparecchiature digitali per garantire la completa funzionalizzazione del centro in particolare installazione parete modulare mobile per rendere lo spazio versatile.</p> <p>Attività Previste:</p> <p>Progetti intergenerazionale e interscambio tra giovani e anziani per valorizzare l'artigianato locale in particolare sulla lavorazione del legno e sul cucito.</p> <p>Spazio di aggregazione giovanile per il tempo libero e iniziative ricreative. Progetti di interscambio tra giovani e anziani per valorizzare le diverse generazioni e creare una memoria collettiva di usi, costumi e tradizioni.</p> <p>Corsi pratici legati alle tradizioni locali e di altre culture.</p> <p>Attività e corsi di formazione guidati da educatori professionali in collaborazione con volontari e gruppi locali.</p> <p>Accessibilità e fruibilità: La struttura è facilmente raggiungibile tramite strade pubbliche anche per chi non risiede nell'area. L'area esterna è adibita a parco giochi e fitness.</p> <p>Livello di innovatività: L'approccio è quello di creare un centro polifunzionale che valorizzi l'intergenerazionalità e l'inclusione, con un focus sulla promozione del territorio, anche tramite la valorizzazione delle tradizioni locali.</p> <p>Promozione processi di aggregazione: Il centro è pensato per favorire l'aggregazione tra giovani, anziani e tutta la comunità, anche tramite la collaborazione con volontari e gruppi locali. Lo spazio è pensato per ospitare corsi, attività e iniziative ricreative, ed è accessibile anche agli abitanti dei comuni limitrofi.</p>
1 1	Impatto ambientale	<p>Per rispettare i criteri DNSH nell'ambito della riqualificazione del centro polifunzionale "Spazio Comune" a Collepepe, si dovranno adottare scelte progettuali e gestionali che minimizzino l'impatto ambientale. Per la mitigazione dei cambiamenti climatici, l'efficienza energetica dovrà essere migliorata attraverso l'adeguamento degli impianti e l'uso di illuminazione LED e dispositivi a basso consumo. L'adattamento climatico sarà garantito mediante la verifica dei rischi ambientali e l'uso di materiali e soluzioni costruttive resilienti. Le risorse idriche saranno tutelate installando rubinetteria a basso consumo e, dove possibile, sistemi di raccolta dell'acqua piovana. L'economia circolare sarà promossa attraverso la selezione di arredi e materiali riciclati e riciclabili, e la gestione dei rifiuti di cantiere secondo le norme sui rifiuti non pericolosi. La prevenzione dell'inquinamento prevede l'uso di vernici e materiali con basse emissioni di composti organici volatili (VOC). Infine, la biodiversità sarà valorizzata tramite la sistemazione dell'area esterna con specie autoctone e interventi non</p>

		invasivi. L'intero iter sarà documentato mediante checklist e attestazioni in linea con la Guida Operativa DNSH.
1 2	Indicatori di realizzazione (output) e di risultato	<p>Indicatore di realizzazione (Output)</p> <p>Codice, Descrizione e unità di misura: RCO77, Numero di siti culturali e turistici beneficiari di un sostegno (Numero) Valore base: 0 Target finale: 1 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p> <p>Indicatore di risultato</p> <p>Codice, Descrizione e unità di misura: ISR4_4IT, Partecipanti ai progetti di partecipazione culturale (Numero) Valore base: 0 Target finale: 2.000 Fonte dati: Sistema di monitoraggio</p>
1 3	Responsabile Unico del Progetto (RUP)	
1 4	Modalità previste per l'attivazione e la realizzazione dell'intervento	- Procedure di evidenza pubblica ai sensi del D.Lgs. 36/2023 per la selezione dei soggetti diversi da Enti del Terzo settore erogatori dei servizi, dei lavori e delle forniture previsti dal progetto.
1 5	Livello di progettazione attualmente disponibile	Idea progettuale

Tipologie di spesa

Voci di spesa	Descrizione	Importo
Spese tecniche	IVA inclusa	33.600,00 €
Opere civili	IVA inclusa	194.503,25 €
Imprevisti	IVA inclusa	17.900,28 €
Oneri per la sicurezza	IVA inclusa	19.456,83 €
Acquisto beni (parete divisoria)	IVA inclusa	11.350,00 €
Altro (specificare)	Incentivo RUP	3.189,64 €
TOTALE	280.000,00 €	

Cronoprogramma procedurale delle attività (format cronoprogramma per tipo intervento: realizzazione lavori in appalto pubblico)

Fasi	Data inizio prevista/effettiva	Data fine prevista/effettiva
Progetto di fattibilità tecnica ed economica	01/05/2026	09/08/2026
Progetto esecutivo	07/11/2026	16/05/2027
Indizione procedura / stipula contratto	21/12/2027	08/08/2028
Esecuzione lavori	07/10/2028	24/07/2029
Collaudo e funzionalità	09/08/2029	23/11/2029

Cronoprogramma procedurale delle attività
(format cronoprogramma per tipo intervento: acquisizione di servizi o forniture in
appalto pubblico o in coprogettazione con Enti del Terzo Settore)

Fasi	Data inizio prevista/effettiva	Data fine prevista/effettiva
Predisposizione capitolato d'oneri o documentazione progettuale equivalente	07/11/2026	16/05/2027
Indizione procedura/stipula contratto o accordo	21/12/2027	08/08/2028
Esecuzione prestazione	07/10/2028	24/07/2029
Verifiche e controlli/funzionalità	09/08/2029	23/11/2029

Cronoprogramma finanziario delle attività

Anno	Importo
2026	17.000,00 €
2027	150.000,00 €
2028	100.000,00 €
2029	13.000,00 €
TOTALE	280.000,00 €